

" RESIDENZA dei GELSI "
v. dei Gelsi 5 - CANOBBIO -



Lugano, ottobre 2015

Promabi SA - via Trevano 39 - 6904 Lugano
Tel.: 091/ 976 19 11 Fax: 091/ 976 18 14 email: promabi.sa@gmail.com

1

DATI GENERALI

APP. N°

1

al 1° piano

Fo. PPP N°

21974

Superficie lorda

Appartamento

mq. 111.50

Superficie lorda

Terrazze

mq. 25.10

SUPERFICIE DI VENDITA

124.05

Totale Sup. Lorda

mq. 136.60

Sup. Appartam. + 1/2 Sup.Terrazze

Millesimi

‰ 155

Locali

n° 4 1/2

**atrio entrata, corridoio , 3 camere,
cucina, soggiorno-pranzo, bagno WC,
doccia WC, terrazza**

Posti Auto

- garage con porta

n° 1

lett. D

- posteggio esterno

n° 2

lett. C - F

Cantina

al piano terreno

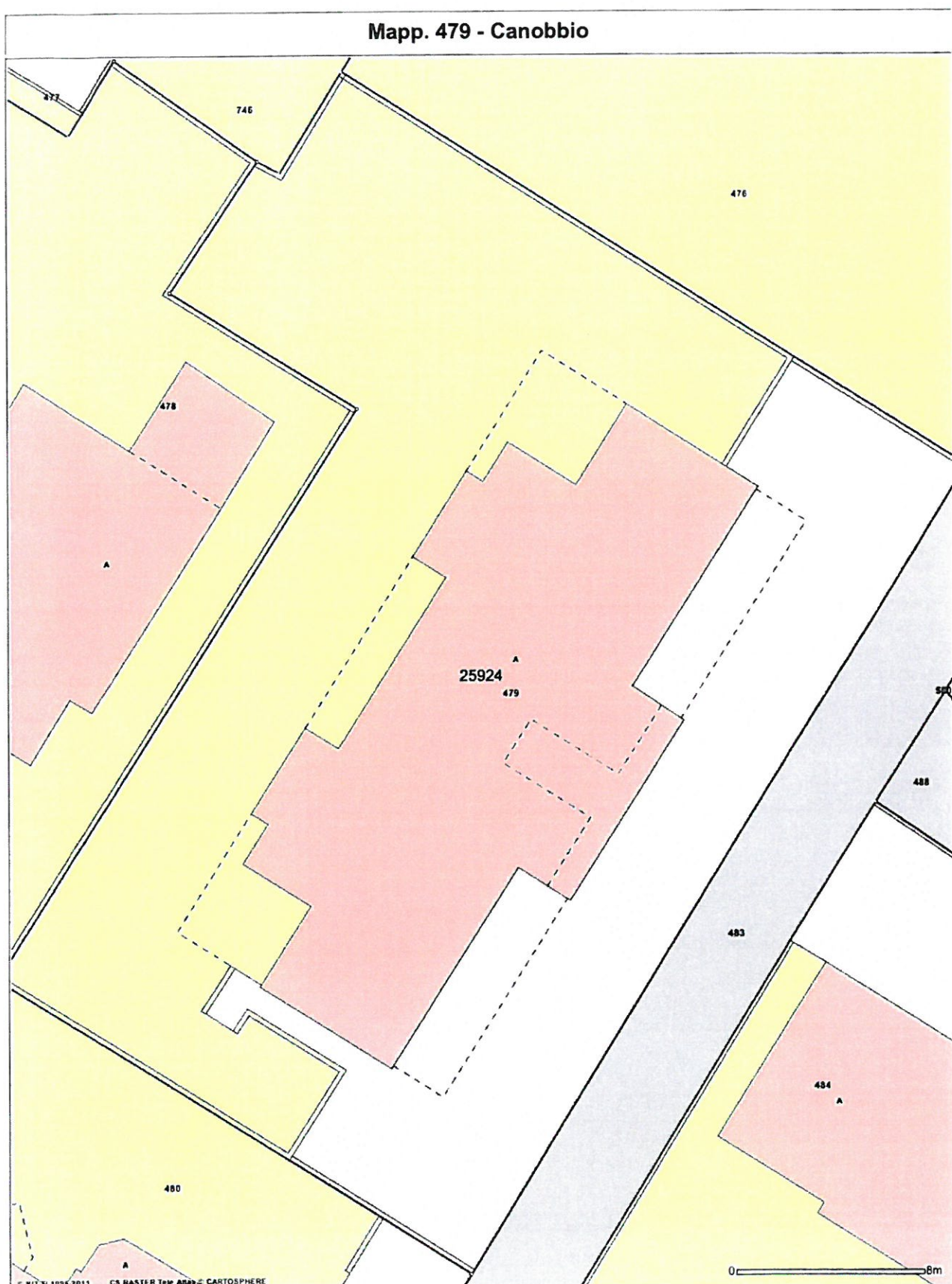
n° 1

lett. L

PREZZO VENDITA

Fr. 800'000.-

Appartamento, cantina , posto auto e posteggi esterni



Xmin = 718117, Ymin = 99515, Xmax = 718155, Ymax = 99564		Scala 1:200
SIT ti	© CSI - Centro di competenza SIT	28.10.2011



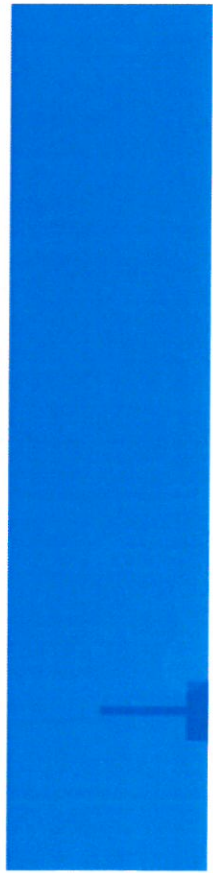
Misurazione ufficiale

1:500

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.



Immagini ©2015 Google, Dati cartografici ©2015 Google 20 m





Immagini ©2015 Google, Dati cartografici ©2015 Google 10 m



Estratto Registro Fondiario

Informazioni generali

Numero Parcella	Tipo	Comune	Sezione	Piano/i	Nomi locali
479	Fondo	Canobbio	-	9	Cima Campagna

Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
a.	Foglio PPP 21974	155/1000
b.	Foglio PPP 21975	155/1000
c.	Foglio PPP 21976	163/1000
d.	Foglio PPP 21977	164/1000
e.	Foglio PPP 21978	187/1000
f.	Foglio PPP 21979	176/1000

Volture

Mut.No.	Intav.RF
---------	----------

Copertura suolo

Sub. o numero	Copertura del suolo	Superficie mq
A	Edificio	255
	Superficie a rivestimento duro	259
	Superficie humosa	409
	Totale:	923

Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
STIME04	31-12-2004

Osservazioni

1. Descrizione delle singole PPP vedi schede 592-593-594-595- 596-597

Le informazioni che precedono sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolanti sono unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del registro fondiario per i fondi in regime di registro fondiario definitivo (RFD), e del competente geometra revisore per i fondi in regime di registro fondiario provvisorio (RFP). La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale portone 12, 6500 Bellinzona.

La pubblicazione dei valori di stima è temporaneamente sospesa per ordine dell'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione.

Geometra revisore

RIGHITTO Luigi
via Beltramina 18a
6900 Lugano
++41(0)91 9729773
info@righitto.ch



Estratto Registro Fondiario

Informazioni generali

Numero Parcella	Tipo	Comune	Sezione	Piano/i	Nomi locali
21974	Foglio PPP	Canobbio	-	9	Cima Campagna

Proprietà

Lettera	Proprietario	Quota
	PROMABI SA, LUGANO	1/1

Volture

Mut.No.	Intav.RF
2603	01-07-2011
2663	29-08-2012

Descrizione

155/1000 comproprietà del fondo-part. 479 con diritto esclusivo sull'appartamento No. 1 composto da: atrio entrata, corridoio, doccia-WC, bagno-WC, cucina, 3 camere, soggiorno e terrazza al I.P, come al piano di ripartizione

Mutazione confine e colture

Mut.No.	Data
---------	------

Osservazioni

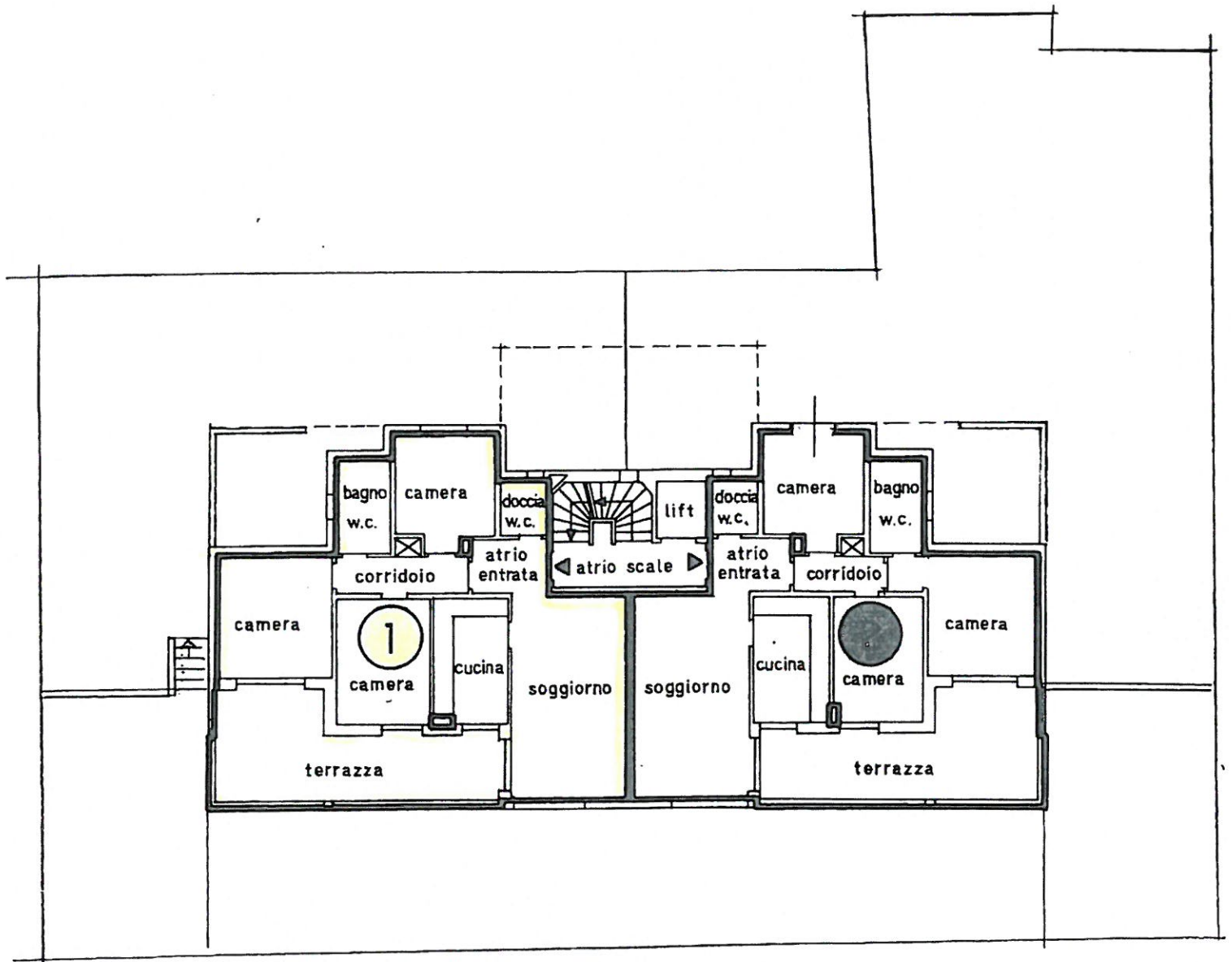
1. Descrizione della cosa vedi fondo-part. 479 2. Costituzione PPP prima della costruzione 3. Regolamento d'uso e di amministrazione

Le informazioni che precedono sono di natura meramente informale, vengono date senza garanzia e non hanno alcuna validità giuridica. Vincolanti sono unicamente l'estratto legalizzato rilasciato dal competente Ufficio del registro fondiario per i fondi in regime di registro fondiario definitivo (RFD), e del competente geometra revisore per i fondi in regime di registro fondiario provvisorio (RFP). La gestione delle stime è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale portone 12, 6500 Bellinzona.

La pubblicazione dei valori di stima è temporaneamente sospesa per ordine dell'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione.

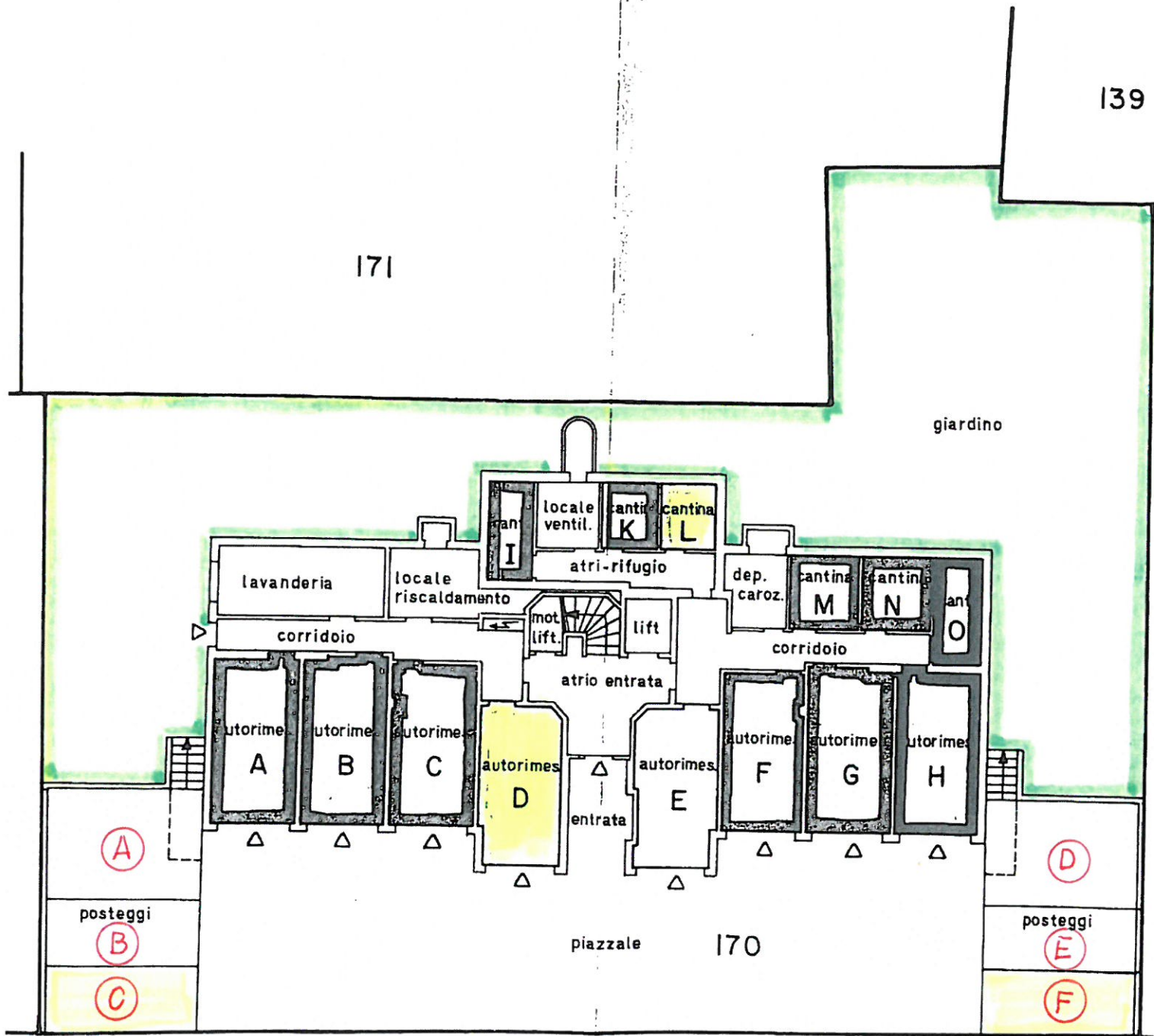
Geometra revisore

RIGHITTO Luigi
via Beltramina 18a
6900 Lugano
++41(0)91 9729773
info@righitto.ch



171

giardino



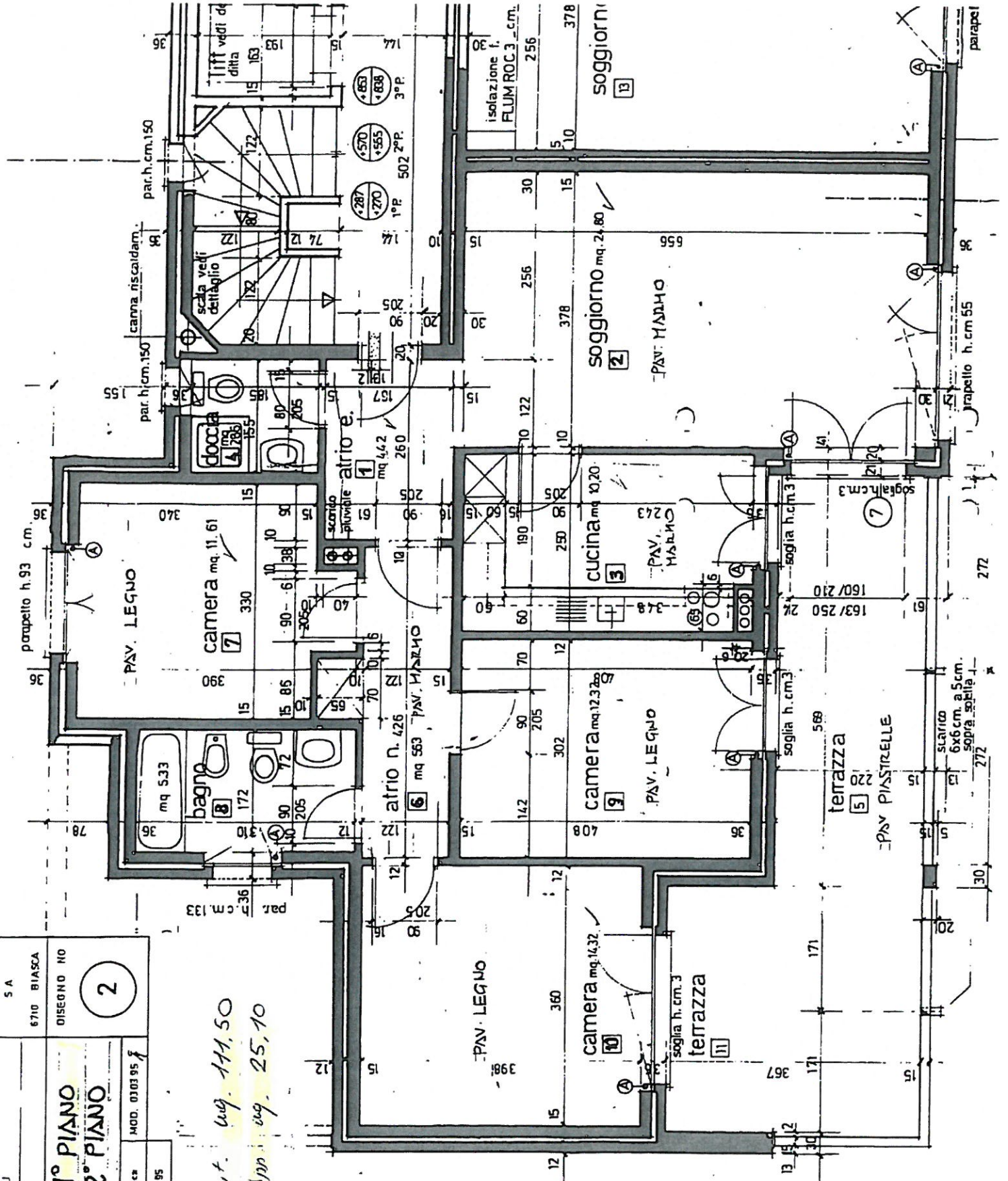
piazza 170

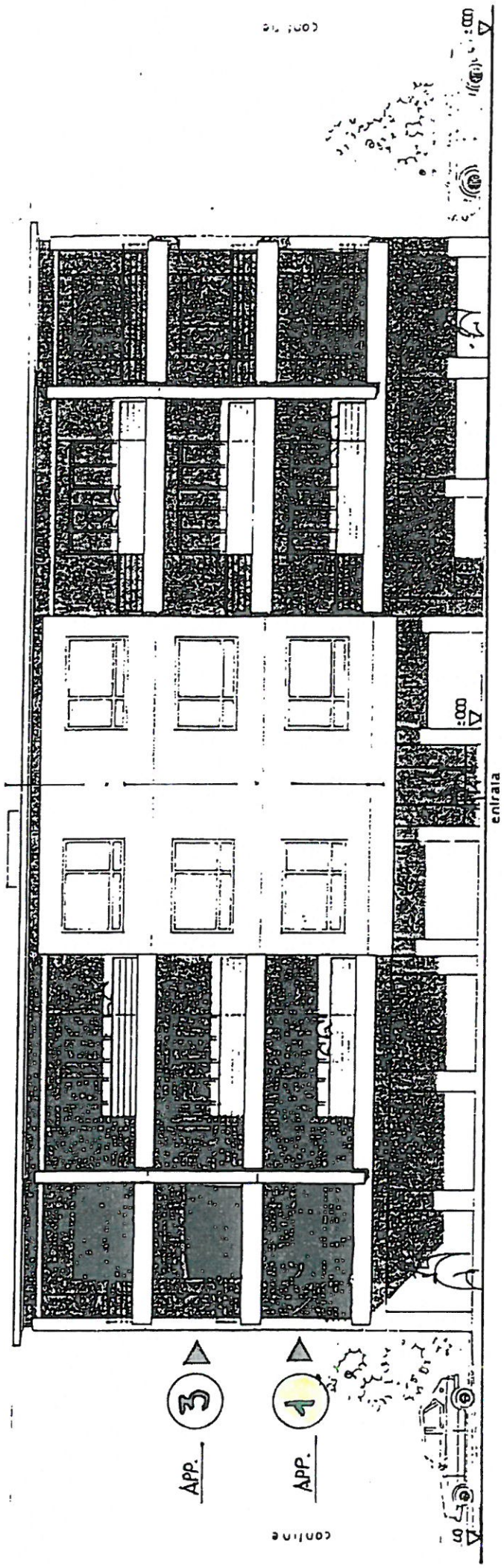
APPART. No. 1 al 1° PIANO
APPART. No. 3 al 2° PIANO

SCALA 1/50	DATA 22.05.92	DIS. canonica	MOD. 03.03.95
MOD. 25.06.95	MOD. 01.05.95	MOD. 14.06.95	

- SUP. LORDA per Appart. mq. 114,50
- SUP. TERRAZZA per App. mq. 25,10

TECNOSTUDIO	5 A
6710 BIASCA	
DISSEGNO NO	2





facciata sud_est

OGGETTO: Edificazione sulla particella no. 406 - Canobbio

1. CALCOLO CUBATURA NORME S.I.A

1.1 Piano terreno - cantina

$$\text{mc } 27.50 \times 10.17 \quad \times 2.85 \quad = \text{mc } 797.07$$

$$\text{mc } 8.60 \times (2.50 + 1.41) \quad \times 2.85 \quad = \text{mc } 95.83$$

$$\text{suppl. mc } (85.02 + 53.66) \quad \times 1.00 \quad = \text{mc } 138.68$$

mc 1'031.58

1.2 1° / 2° / 3° piano

$$\text{mc } 244.04 \times 8.36 \quad = \text{mc } 2'040.17$$

$$\text{mc } 55.39 \times 2.00 \times 3 \quad = \text{mc } 332.34$$

$$\text{suppl. mc } 55.39 \times 1.00 \quad = \text{mc } 55.39$$

mc 2'427.90

1.3 Tetto

$$\text{mc } 299.43 \times 0.50 \quad = \text{mc } 149.72$$

$$\text{suppl. mc } 42.15 \times 1.50 \quad = \text{mc } 63.22$$

mc 219.94

Totale cubatura

mc 3'679.42

2. SUPERFICIE TERRENO

mq 921.00